

SAND VILLA



MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

GENERAL FINISHES ACABAMENTOS GERAIS

FLOORING PAVIMENTO

Big format light grey ceramic tiles.

Pavimento cerâmico cinza claro de grandes dimensões.

CEILING TETOS

Ceilings painted with textured matte paint.

Tetos pintados com tinta mate texturada.

INTERIOR WALLS PAREDES INTERIORES

Light toned plaster finish composed by natural materials.

Paredes pintadas com tinta mate texturada.

Dark-colored wood panelling.

Revestimento em madeira de cor escura.

CLOSET DOORS PORTAS DE ROUPEIRO

Interior structure finished in melamine and lacquered doors.

Estrutura interior com acabamento melamínico e portas lacadas.

INTERIOR DOORS PORTAS INTERIORES

Lacquered doors with hinges.

Portas lacadas com dobradiças.

KITCHEN COZINHA

CUPBOARDS ARMÁRIOS

Interior structure finished in melamine and lacquered or veneered doors.

Estrutura interior com acabamento melamínico e portas lacadas ou folheadas.

COUNTERTOPS TAMPOS

Quartz based industrialized stone.

Pedra industrializada à base de quartzo.

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Kitchen faucet with swivel spout and pull-out spray in matte black.

Torneira lava loiça com bica giratória e chuveiro extensível em preto mate.

APPLIANCES ELETRDOMÉSTICOS

Appliances by Bosch, LG, Smeg or equivalent, including built-in fridge and freezer, built-in dishwasher, induction hob with integrated extractor, integrated oven and microwave, and freestanding washer-dryer.

Eletrodomésticos da marca Bosch, LG, Smeg ou equivalente, incluindo frigorífico e congelador encastrados, máquina de lavar loiça encastrada, placa de indução com exaustor integrado, forno e microondas integrados, e máquina de lavar e secar roupa de instalação livre.

BATHROOMS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

FLOOR AND WALL COVERINGS

REVESTIMENTO DE PAREDES E PAVIMENTOS

Large-format ceramic flooring.
Walls painted with matte paint and ceramic cladding.
Ceilings painted with matte paint.

*Pavimento cerâmico de grandes dimensões.
Paredes pintadas em tinta mate e revestimento cerâmico.
Tetos pintados a tinta mate.*

COUNTERTOPS, FIXTURES, AND FAUCETS BANCADAS, LOIÇAS E TORNEIRAS

Wall-mounted unit with a lacquered or dark wood finish and an engineered quartz countertop.
Countertop washbasin.
Wall-hung sanitary ware in white ceramic.

*Móvel suspenso com acabamento lacado ou madeira de cor escura com tampo de pedra industrializada à base de quartzo. Lavatório de posar.
Loiças sanitárias suspensas em cerâmica branca.*

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Single lever faucets and shower systems with matte black finish. Clear glass enclosures.
Pre-installed electrical supply for towel heaters.

Torneiras monocomandos e sistemas de duche com acabamento em preto mate. Resguardo em vidro incolor. Pré-instalação de toalheiro elétrico.



BONDSTONE

SAND VILLA

arcaya
PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

FEATURES & APPLIANCES EQUIPAMENTOS

AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER SYSTEM

CLIMATIZAÇÃO E SISTEMA DE ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Air conditioning system and domestic hot water heating system using a heat pump with integrated tank by Daikin, Mitsubishi, LG, or equivalent.

Sistema de ar condicionado e sistema de aquecimento de águas sanitárias com recurso a bomba de calor e depósito integrado da marca Daikin, Mitsubishi, LG ou equivalente.

ELECTRICAL SYSTEMS SISTEMAS ELÉTRICOS

Pre-installation for power supply to electric blackout blinds or indoor curtains.
Pre-installation for electric vehicle charging equipment and photovoltaic panels on the roof.
Pre-installation for intrusion and CCTV security system, both inside and outside the house.
Video intercom.

Pré-instalação para alimentação de blackouts ou cortinas interiores elétricas.
Pré-instalação para equipamento de carregamento de viaturas elétricas e painéis fotovoltaicos na cobertura.
Pré-instalação de sistema de segurança de intrusão e CCTV no interior e exterior da casa.
Vídeo porteiro.

EXTERIOR EXTERIOR

FAÇADE FACHADA

Thermally insulated façade with ETICs system with light-colored surface cladding and burnt wood panelling. Armoured security door with three-point lock and reinforced fittings. Grey aluminium window frames with double glazing with acoustic thermal cut and tempered treatment for security against collision and intrusion.

Fachada isolada termicamente com sistema ETICs com barramento superficial de tom claro e revestimentos de madeira queimada. Porta de segurança blindada com fechadura de três pontos e ferragens reforçadas. Caixilharia em alumínio de cor cinza com vidro duplo de corte térmico e acústico e com tratamento temperado de segurança contra colisão e intrusão.

BALCONIES VARANDAS

Balconies with ceramic flooring and metal railings.

Varandas com pavimento cerâmico e guardas metálicas.

PRIVATE GARDENS JARDINS PRIVADOS

Outdoor patio, circulation and parking areas with light-toned permeable ceramic paving, and swimming pool with pre-installation for heat pump. Gardens planted with existing or locally adapted species.

Zonas exteriores de pátios, circulação e estacionamento com pavimento cerâmico permeável de tom claro e piscina com pré-instalação para bomba de calor. Jardins plantados com espécies existentes ou de enquadramento local.

OUTDOOR KITCHEN COZINHA EXTERIOR

Outdoor kitchen unit clad in wood and/or ceramic, with an engineered quartz countertop, equipped with a faucet, sink, and electric barbecue.

Móvel de cozinha exterior revestido a madeira e/ou cerâmico com tampo em pedra industrializada à base de quartzo e equipada com torneira, cuba e barbecue eléctrico

