

TIMBER VILLA



MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

GENERAL FINISHES ACABAMENTOS GERAIS

FLOORING PAVIMENTO

Big format light grey ceramic tiles.

Pavimento cerâmico cinza claro de grandes dimensões.

CEILING TETOS

Natural wood ceiling with exposed timber structure, and additional ceilings finished with textured matte paint.

Teto em madeira natural com estrutura a madeira aparente e tetos pintados com tinta mate texturada.

INTERIOR WALLS PAREDES INTERIORES

Walls finished with textured matte paint.

Paredes pintadas com tinta mate texturada.

CLOSET DOORS PORTAS DE ROUPEIRO

Closet with interior structure finished in melamine and lacquered or veneered doors.

Roupeiros com estrutura interior com acabamento melamínico e portas lacadas ou folheadas.

INTERIOR DOORS PORTAS INTERIORES

Lacquered doors with hinges or sliding systems.

Portas lacadas com dobradiças ou sistemas de correr.

KITCHEN COZINHA

CUPBOARDS ARMÁRIOS

Cabinets with interior structure finished in melamine and lacquered or veneered doors.

Armários com estrutura interior com acabamento melamínico e portas lacadas ou folheadas.

COUNTERTOPS TAMPÓS

Quartz based industrialized stone.

Pedra industrializada à base de quartzo.

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Kitchen faucet with swivel spout and pull-out spray in matte black.

Torneira lava loiça com bica giratória e chuveiro extensível em preto mate.

APPLIANCES ELETRODOMÉSTICOS

Appliances by Bosch, LG, Smeg or equivalent, including built-in refrigerator and freezer, integrated wine cooler, built-in dishwasher, induction cooktop with integrated extractor, integrated oven and microwave, and freestanding washer-dryer.

Eletrodomésticos da marca Bosch, LG, Smeg ou equivalente, incluindo frigorífico e congelador encastrados, frigorífico de vinhos integrado, máquina de lavar loiça encastrada, placa de indução com exaustor integrado, forno e microondas integrados, e máquina de lavar e secar roupa de instalação livre.

BATHROOMS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

FLOOR AND WALL COVERINGS REVESTIMENTO DE PAREDES E PAVIMENTOS

Large-format ceramic flooring. Walls finished with matte paint and ceramic cladding. Ceilings painted with matte paint.

Pavimento cerâmico de grandes dimensões. Paredes pintadas em tinta mate e revestimento cerâmico. Tetos pintados a tinta mate.

COUNTERTOPS, FIXTURES, AND FAUCETS BANCADAS, LOIÇAS E TORNEIRAS

Wall-mounted vanity unit in dark wood or lacquered finish with an engineered quartz countertop. Vessel sink. Wall-hung sanitary ware in white ceramic.

Móvel suspenso com acabamento lacado ou madeira de cor escura com tampo de pedra industrializada à base de quartzo. Lavatório de posar. Loiças sanitárias suspensas em cerâmica branca.

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Single lever faucets and shower systems with matte black finish. Clear glass enclosures. Pre-installed electrical supply for towel heaters.

Torneiras monocomandos e sistemas de duche com acabamento em preto mate. Resguardo em vidro incolor. Pré-instalação de toalheiro elétrico.



BONDSTONE

TIMBER VILLA



MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

FEATURES & APPLIANCES EQUIPAMENTOS

AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER SYSTEM

CLIMATIZAÇÃO E SISTEMA DE ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Air conditioning system and domestic hot water heating system using a heat pump with integrated tank by Daikin, Mitsubishi, LG, or equivalent.

Sistema de ar condicionado e sistema de aquecimento de águas sanitárias com recurso a bomba de calor e depósito integrado da marca Daikin, Mitsubishi, LG ou equivalente.

ELECTRICAL SYSTEMS SISTEMAS ELÉTRICOS

Pre-installation for power supply to electric blackout blinds or indoor curtains.

Pre-installation for electric vehicle charging equipment and photovoltaic panels on the roof.
Pre-installation for intrusion security and CCTV system, both inside and outside the house.
Video intercom.

Pré-instalação para alimentação de blackouts ou cortinas interiores elétricas.
Pré-instalação para equipamento de carregamento de viaturas elétricas e painéis fotovoltaicos na cobertura.
Pré-instalação de sistema de segurança de intrusão e CCTV no interior e exterior da casa.
Vídeo porteiro.

EXTERIOR EXTERIOR

FAÇADE FACHADA

Thermally insulated façade with ETICS system, finished with a light-toned render and wood cladding. Armored security door with three-point locking system and reinforced hardware. Gray aluminum window frames with double glazing featuring thermal and acoustic insulation, and tempered safety glass for impact and intrusion resistance.

Fachada isolada termicamente com sistema EITCs com barramento superficial de tom claro e revestimentos de madeira. Porta de segurança blindada com fechadrua de três pontos e ferragens reforçadas. Caixilharia em alumínio de cor cinza com vidro duplo de corte térmico e acústico e com tratamento temperado de segurança contra colisão e intrusão.

PRIVATE GARDENS AND BALCONIES JARDINS PRIVADOS E VARANDAS

Outdoor patio, circulation, and parking areas with light-toned permeable ceramic paving, and swimming pool with pre-installation for heat pump. Gardens planted with existing or locally adapted species. Balconies with ceramic flooring and metal railings.

Zonas exteriores de páteos, circulação e estacionamento com pavimento cerâmico permeável de tom claro e piscina com pré-instalação para bomba de calor. Jardins plantados com espécies existentes ou de enquadramento local. Varandas com pavimento cerâmico e guardas metálicas.

OUTDOOR KITCHEN COZINHA EXTERIOR

Outdoor kitchen unit clad in wood and/or ceramic, with an engineered quartz countertop, equipped with a faucet, sink, and electric barbecue.

Móvel de cozinha exterior revestido a madeira e/ou cerâmico com tampo em pedra industrializada à base de quartzo e equipada com torneira, cuba e barbecue eléctrico.

BASEMENT CAVE

FLOORING PAVIMENTO

Large-format light gray ceramic flooring.

Pavimento cerâmico cinza claro de grandes dimensões.

CEILINGS TETOS

Ceilings painted with matte paint.

Tetos pintados com tinta mate.

INTERIOR WALLS PAREDES INTERIORES

Walls painted with matte paint.

Paredes pintadas com tinta mate.

INTERIOR DOORS PORTAS INTERIORES

Lacquered doors with hinges.

Portas lacadas com dobradiças.

INSTALLATIONS INSTALAÇÕES

Pre-installation of: water supply, domestic sewage drainage, and air conditioning.

Pré-instalação de: abastecimento de água, drenagem de esgotos domésticos e de ar condicionado.

