

SUNSET VILLA

arcaya
PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

GENERAL FINISHES ACABAMENTOS GERAIS

FLOORING PAVIMENTO

Big format light ceramic tiles.

Pavimento cerâmico claro de grandes dimensões.

CEILING TETOS

Ceilings painted with matt paint.

Tectos pintados com tinta mate.

INTERIOR WALLS PAREDES INTERIORES

Walls painted with matt paint.

Paredes pintadas com tinta mate.

GUARDAS DE ESCADAS & VARANDAS STAIR & BALCONY RAILINGS

Painted steel railings.

Guardas metálicas em aço pintadas.

INTERIOR DOORS & WARDROBES PORTAS INTERIORES & ROUPEIROS

Lacquered or veneered doors, with hinges or sliding doors.
Wardrobes with melamine-finished interior structure and lacquered or veneered doors.

Portas lacadas ou folheadas, com dobradiças ou de correr.

Roupeiros com estrutura interior com acabamento melamínico e portas lacadas ou folheadas.

KITCHEN COZINHA

CUPBOARDS ARMÁRIOS

Lacquered and veneered finishes.

Acabamento lacado e folheado.

COUNTERTOPS TAMPOS

Quartz based industrialized stone.

Pedra industrializada à base de quartzo.

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Kitchen faucet with swivel spout and pull-out spray in matte black.

Torneira lava loiça com bica giratória e chuveiro extensível em preto mate.

APPLIANCES ELETRODOMÉSTICOS

Bosch, LG, Smeg or equivalent appliances, including built-in fridge freezer, built-in dishwasher, induction hob with integrated extractor hood, integrated oven and microwave, and freestanding washing machine and dryer.

Eletrodomésticos da marca Bosch, LG, Smeg ou equivalente, incluindo frigorífico combinado encastrado, máquina de lavar loiça encastrada, placa de indução com exaustor integrado, forno e microondas integrados, e máquina de lavar e secar roupa de instalação livre.



BATHROOMS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

FLOOR AND WALL COVERINGS REVESTIMENTO DE PAREDES E PAVIMENTOS

Big format ceramic tiles.
Walls painted in matt paint and ceramic tiles.

*Pavimento cerâmico de grandes dimensões.
Paredes pintadas em tinta mate e revestimento cerâmico.*

COUNTERTOPS, FIXTURES, AND FAUCETS BANCADAS, LOIÇAS E TORNEIRAS

Hanging cabinet with lacquered finish.
White ceramic washbasin.
White ceramic hanging sanitary ware.

*Móvel suspenso com acabamento lacado.
Lavatório cerâmico branco.
Loiças sanitárias suspensas em cerâmica branca.*

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Faucets and shower systems with matte black finish.
Clear glass enclosures.
Mirror.
Pre-installed electrical supply for towel heaters.

*Torneiras e sistemas de duche em preto mate.
Resguardo em vidro incolor.
Espelho.
Pré-instalação para toalheiro elétrico.*



BONDSTONE

The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029.
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfólio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029.

SUNSET VILLA

arcaya
PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

FEATURES & APPLIANCES EQUIPAMENTOS

Air conditioning system.
Heat pump sanitary water heating system with integrated tank.

*Sistema de ar condicionado.
Sistema de aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor e depósito integrado.*

ELECTRICAL SYSTEMS SISTEMAS ELÉTRICOS

Pre-installation for powering motorized blackout blinds or electric interior curtains.
Pre-installation for electric vehicle charging equipment and photovoltaic panels on the roof.
Pre-installation for intrusion security system and CCTV inside and outside the house.
Video intercom.

*Pré-instalação para alimentação de blackouts ou cortinas interiores elétricas.
Pré Instalação para equipamento de carregamento de viaturas elétricas e painéis fotovoltaicos na cobertura.
Pré-instalação de sistema de segurança de intrusão e CCTV no interior e exterior da casa.
Vídeo porteiro.*

EXTERIOR EXTERIOR

FAÇADE FACHADA

Façade with thermal insulation finished with ceramic elements and ETICS (External Thermal Insulation Composite System) in a uniform color, complemented by wood or wood-composite pergolas.
Double-glazed window frames with thermally cut aluminium profiles.
Entrance door with three-point security lock.

*Fachada composta por isolamento térmico com acabamento de elementos cerâmicos e sistema ETICS de cor uniforme, complementada por pergolas de madeira ou compósito.
Caixilharia com vidro duplo e perfil de alumínio com corte térmico.
Porta de entrada com fechadura de segurança de três pontos.*

PRIVATE GARDENS & BALCONIES JARDINS PRIVADOS & VARANDAS

Balconies, outdoor patio, circulation and parking areas with light-colored permeable ceramic flooring.
Swimming pool with pre-installed heating system.
Soft landscape planted with existing or local species.

*Varandas, pátio exterior, zonas de circulação e estacionamento com pavimento cerâmico permeável de tom claro.
Piscina com pré instalação de sistema de aquecimento.
Jardins plantados com espécies existentes ou de enquadramento local.*

BONDSTONE

The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029.
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfolio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A, registada na CMVM sob o número 2029.

