

THE GROVE

RESIDENCES

arcaya
PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

GENERAL FINISHES ACABAMENTOS GERAIS

FLOORING PAVIMENTO

Ceramic tiles.

Pavimento cerâmico.

CEILING TETOS

Ceilings painted with matt paint.

Tectos pintados com tinta mate.

INTERIOR WALLS PAREDES INTERIORES

Walls painted with matt paint.

Paredes pintadas com tinta mate.

STAIR & BALCONY RAILINGS GUARDAS DE ESCADAS & VARANDAS

Painted steel railings.

Guardas metálicas em aço pintadas.

INTERIOR DOORS & WARDROBES PORTAS INTERIORES & ROUPEIROS

Lacquered or veneered doors, with hinges or sliding doors.
Wardrobes with melamine finish.

*Portas lacadas ou folheadas, com dobradiças ou de correr.
Roupeiros com acabamento melamínico.*

KITCHEN COZINHA

CUPBOARDS ARMÁRIOS

Melamine finish.

Acabamento melamínico.

COUNTERTOPS TAMPOS

Quartz based industrialized stone.

Pedra industrializada à base de quartzo.

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Kitchen faucet with swivel spout and pull-out.

Torneira lava loiça com bica giratória e chuveiro extensível.

APPLIANCES ELETRODOMÉSTICOS

LG appliances (or equivalent), including built-in fridge freezer, built-in dishwasher, induction hob with integrated extractor hood, integrated oven and microwave, and freestanding washing machine.

Eletrodomésticos da marca LG (ou equivalente), incluindo frigorífico combinado encastrado, máquina de lavar loiça encastrada, placa de indução com exaustor integrado, forno e microondas integrados, e máquina de lavar de instalação livre.

BATHROOMS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

FLOOR AND WALL COVERINGS REVESTIMENTO DE PAREDES E PAVIMENTOS

Ceramic tiles.
Walls painted in matt paint and ceramic tiles.

*Pavimento cerâmico.
Paredes pintadas em tinta mate e revestimento cerâmico.*

COUNTERTOPS, FIXTURES, AND FAUCETS BANCADAS, LOIÇAS E TORNEIRAS

Hanging melamine cabinet in the Cloakroom.
White ceramic washbasin.
White ceramic hanging sanitary ware.

*Móvel em melamina suspenso em lavabo social.
Lavatório cerâmico branco.
Loiças sanitárias suspensas em cerâmica branca.*

ACCESSORIES ACESSÓRIOS

Faucets and shower systems with chrome finish.
Clear glass enclosures.
Mirror.
Pre-installed electrical supply for towel heaters.

*Torneiras e sistemas de duche cromado.
Resguardo em vidro incolor.
Espelho.
Pré-instalação para toalheiro elétrico.*

BONDSTONE

The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029.
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfolio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029.



THE GROVE

RESIDENCES

arcaya
PRIME SUSTAINABLE VILLAGE

MATERIALS AND FINISHES MATERIAIS E ACABAMENTOS

FEATURES & APPLIANCES EQUIPAMENTOS

AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER SYSTEM

*CLIMATIZAÇÃO E SISTEMA DE ÁGUAS QUENTES
SANITÁRIAS*

Air conditioning system by Bosch or equivalent.
Domestic hot water heating system using a heat pump..

*Sistema de ar condicionado da marca Bosch ou equivalente.
Sistema de aquecimento de águas sanitárias com recurso a bomba de
calor.*

ELECTRICAL SYSTEMS SISTEMAS ELÉTRICOS

Pre-installation for electric vehicle charging equipment.
Video intercom.

*Pré Instalação para equipamento de carregamento de viaturas
elétricas.
Video porteiro.*

EXTERIOR EXTERIOR

FAÇADE FACHADA

Façade with thermal insulation finished with ceramic elements
and ETICS (External Thermal Insulation Composite System) in a
uniform color, complemented by wood, wood-composite
pergolas or aluminium pergolas.
Double-glazed window frames with thermally cut aluminium
profiles.
Entrance door with three-point security lock.

*Fachada composta por isolamento térmico com acabamento de
elementos cerâmicos e sistema ETICS de cor uniforme,
complementada por pergolas de madeira, compósito ou alumínio.
Caixilharia com vidro duplo e perfil de alumínio com corte térmico.
Porta de entrada com fechadura de segurança de três pontos.*

PRIVATE GARDENS & BALCONIES JARDINS PRIVADOS & VARANDAS

Balconies, outdoor patio, circulation and parking areas with
light-colored permeable ceramic flooring.
Soft landscape planted with existing or local species.

*Varandas, pátio exterior, zonas de circulação e estacionamento com
pavimento cerâmico permeável de tom claro.
Jardins plantados com espécies existentes ou de enquadramento
local.*

BONDSTONE

